

ICCREA COVERED BOND S.R.L.

Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'albo dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 15231571009

Codice Fiscale: 15231571009

ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto

all'albo

dei gruppi bancari

Iscritta al numero 5251 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 04774801007

Codice Fiscale: 04774801007

[\(GU Parte Seconda n.101 del 29-8-2023\)](#)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente integrata e modificata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente integrato e modificato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 82 del 13 luglio 2021, Iccrea Covered Bond S.r.l. (la "Societa'") comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 28 giugno 2021 ha acquistato pro soluto da Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Societa' Cooperativa, Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Elena e Piove di Sacco - Societa' Cooperativa, Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Societa' Cooperativa (ciascuno, un "Cedente Iniziale") un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari in bonis (i "Mutui Ipotecari") erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa (i "Contratti di Mutuo").

Si comunica inoltre che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 10 agosto 2023, la Societa' ha acquistato pro soluto da Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra S.c.a.r.l., RivieraBanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani S.C., Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa, Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo - S.C., Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Elena e Piove di Sacco - Societa' Cooperativa, ChiantiBanca - Credito Cooperativo S.C., Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Societa' Cooperativa, Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.c.p.a., Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo della Calabria Ulteriore Soc. Coop, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa (ciascuno, un "Cedente") ogni e qualsiasi credito derivante dai Contratti di Mutuo (i "Crediti") che alla data del 19 giugno 2023 (la "Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

a) i criteri oggettivi elencati ai punti da (i) a (xx) (inclusi) del succitato avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte II n. 82 del 13 luglio 2021;

b) i criteri specifici per la selezione ed identificazione dei Crediti, come di seguito riportati:

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa'

Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 101.500,00 ed inferiore ad Euro 406.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,8 e 4 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,9% e 5,5% (estremi esclusi)

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2019 e antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Societa' Cooperativa

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 67.200,00 ed inferiore ad Euro 250.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,5% e 5,5% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,9% e 3,5% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 000-014500;

Crediti di RivieraBanca - Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 75.000,00 ed inferiore ad Euro 231.300,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilitario, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilitario o nella valutazione relativa al Bene Immobilitario effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 0,8% e 5,5% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,9% e 4% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2010 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento a rate costanti (c.d. "francese");

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 003-301022; 049-011396; 000-020677; 029-302120; 012-007414; 018-007641; 046-301019; 038-015017; 037-301136; 046-302061; 035-020506; 021-018986; 005-014955; 000-005904; 039-014501; 028-301843;

Crediti di Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani S.C.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 104.000,00 ed inferiore ad Euro 250.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti

categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 2 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari che prevedono per tutta la durata del mutuo un tasso fisso ovvero variabile;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso superiore al 2,5% (estremo incluso) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,3% e 2% (estremi esclusi)

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2013 e antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(ix) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento a rate costanti (c.d. "francese");

(x) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xiii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 010-023977; 010-021256.

Crediti di Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 62.800,00 ed inferiore ad Euro 145.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,5% e 4% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,5% e 3,5% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31° dicembre 2010 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

Crediti di Terra Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 64.900,00 ed inferiore ad Euro 188.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,5% e 4% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,5% e 4% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31° dicembre 2010 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

Crediti di Credito Cooperativo Friuli - Societa' Cooperativa

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 102.000,00 ed inferiore ad Euro 350.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella

valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,5 e 5 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,5% e 5,5% (estremi esclusi)

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2016 e antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo garantiti da ipoteca su immobili che garantiscono altri Contratti di Mutuo;

Crediti di Banca Patavina -credito cooperativo di S. Elena e Piove di Sacco - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 64.750,00 ed inferiore ad Euro 350.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 2 e 5 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso superiore al 2,2% (estremo incluso) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,6% e 3% (estremi esclusi)

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento a rate costanti (c.d. "francese");

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 003-803610;

Crediti di ChiantiBanca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 118.100,00 ed inferiore ad Euro 200.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,2% e 5,5% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1% e 4% (estremi esclusi),

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2013 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 061-030136;

Crediti di Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 50.000,00 ed inferiore ad Euro 350.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,1 e 5,5 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,9% e 3,1% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,5% e 1,6% (estremi esclusi)

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 30 giugno 2014 e antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo garantiti da ipoteca su immobili che garantiscono altri Contratti di Mutuo;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 000-083502.

Crediti di Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.c.p.a.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 46.950,00 ed inferiore ad Euro 600.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,1 e 6 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso superiore al 1,4% (estremo incluso) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,4% e 4% (estremi esclusi)

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' antecedente al 1° gennaio 2023 ;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo garantiti da ipoteca su immobili che garantiscono altri Contratti di Mutuo;

Crediti di Banca di Credito Cooperativo della Calabria Ulteriore - Societa' Cooperativa:

Cooperativa.

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 25.050,00 ed inferiore ad Euro 200.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1% e 6% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1% e 4,5% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' antecedente al 1° aprile 2022;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 020-009989; 010-104843; 019-011817; 018-008645; 013-013174; 017-006989; 006-105030; 028-105258; 020-011759; 002-105246; 010-105137; 018-011660; 010-105079; 002-105114; 017-010949; 007-105166; 002-104726; 007-105172; 028-105277; 019-008611; 001-103669; 020-010557; 022-011736; 019-006828; 026-101227; 030-105286; 024-105272; 017-011647; 018-011778; 026-105257; 024-013198; 017-008732; 019-005705; 021-011674; 010-105362; 030-014163; 030-013001; 002-105720; 026-105231; 030-013990;

Crediti di Banca Centro Credito Cooperativo Toscana-Umbria Societa' Cooperativa

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 85.800,00 ed inferiore ad Euro 220.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del

relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,3% e 5,5% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,5% e 4% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2013 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento a rate costanti (c.d. "francese");

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 066-026057; 065-015732; 037-722237; 051-722234; 008-713189;

Crediti di Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore ad Euro 49.250,00 ed inferiore ad Euro 550.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati alla data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari residenziali rispetto ai quali i relativi beni immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,1 e 5,5 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2% e 3,1% (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,5% e 2,3% (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 30 giugno 2013 e antecedente al 1° gennaio 2023;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo appartenenti alle filiali dalla n. 0 alla n. 104;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari

rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto al relativo Cedente rientri tra i Crediti ceduti alla Societa'.

La Societa' ha conferito incarico a ciascun Cedente, ai sensi della Legge 130, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al relativo Cedente ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai Debitori Ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verra' data notizia mediante comunicazione scritta ai Debitori Ceduti.

Informativa ai Debitori Ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente alla Societa', ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Societa' dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai Debitori Ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione la Societa' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali relativi ai Debitori Ceduti e con la presente intende fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali dei Debitori Ceduti, dei rispettivi garanti, dei loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati sono stati raccolti presso il relativo Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti da ciascun Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il relativo Cedente e' diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dalla Societa' e, in qualita' di responsabile del trattamento, dal Cedente per conto della Societa', per finalita' connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni emesse da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e Controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo e' necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilita' per la Societa' di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del

trattamento, dunque, e' la necessita' di eseguire un contratto e non e' necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalita' il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attivita' di gestione e recupero crediti, la Societa' potra' comunicare i Dati Personali per le "finalita' del trattamento cui sono destinati i dati", a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Societa', per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Societa' e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualita' di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR.

La Societa' conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalita' per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle liberta' dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la Banca fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o piu' delle deroghe ex art.49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla Banca, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonche' il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attivita' di marketing diretto, il cliente ha il diritto di

opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano - compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalita';

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che cio' pregiudichi la liceita' di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilita': il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

Tali diritti possono essere esercitati dal cliente direttamente nei confronti della Societa', Titolare del trattamento, rivolgendo le eventuali richieste all'indirizzo Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 - Roma, ovvero agli indirizzi di posta elettronica iccrea.cb@pec.spv-services.eu e dpo@iccrea.bcc.it.

Ogni informazione potra' essere piu' agevolmente richiesta per iscritto al Cedente in qualita' di "Responsabile" designato dalla Societa' in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Resta fermo che l'interessato potra' contattare il Responsabile per la Protezione dei dati personali (DPO) per tutte le questioni relative al trattamento dei suoi dati personali e all'esercizio dei propri diritti. I dati di contatto del DPO sono riportati nel frontespizio in prima pagina.

Il cliente ha inoltre diritto di presentare un reclamo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati dello Stato membro in cui risiede, lavora o si e' verificata la presunta violazione.

L'esercizio dei diritti non e' soggetto ad alcun vincolo di forma ed e' gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la Societa' puo' stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 24 Agosto 2023

Iccrea Covered Bond S.r.l. - L'amministratore unico
Andrea Torri

TX23AAB8547



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.