

ICCREA COVERED BOND S.R.L.

*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto
all'albo
dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e
soggetta
all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.*

*Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia
Registro delle imprese: Roma 15231571009
Codice Fiscale: 15231571009*

ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

*Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto
all'albo
dei gruppi bancari*

*Iscritta al numero 5251 del registro delle banche tenuto presso la
Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 385 del
1°
settembre 1993*

*Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia
Registro delle imprese: Roma 04774801007
Codice Fiscale: 04774801007*

(GU Parte Seconda n.23 del 24-2-2024)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente integrata e modificata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente integrato e modificato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 82 del 13 luglio 2021, Iccrea Covered Bond S.r.l. (la "Societa'") comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 28 giugno 2021 ha acquistato pro soluto da Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa (gia' Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Societa' Cooperativa), BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa (gia' Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Elena e Piove di Sacco - Societa' Cooperativa), Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Societa' Cooperativa (ciascuno, un "Cedente Iniziale") un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa (i "Contratti di Mutuo").

Si comunica inoltre che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 20 febbraio 2024, la Societa' ha acquistato pro soluto da Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Societa' Cooperativa, Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Chianti Banca - Credito Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro - S. Vincenzo De' Paoli e Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco - Cassa Rurale (ciascuno, un "Cedente") ogni e qualsiasi credito derivante dai Contratti di Mutuo (i "Crediti") che alla data del 12 gennaio 2024 (la "Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

a) i criteri comuni per la selezione ed identificazione dei Crediti come di seguito riportati:

(i) derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati

con eventuali gravami precedenti, e l'80 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del CRR, ai sensi (ciascuno un "Mutuo Ipotecario Residenziale");

(ii) derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili non residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e il 60 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (f), del CRR (ciascuno un "Mutuo Ipotecario Commerciale");

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali e Mutui Ipotecari Commerciali (collettivamente, i "Mutui Ipotecari") che sono stati concessi nel rispetto dei requisiti di cui al Regolamento (EU) 575/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013 sui requisiti prudenziali per gli istituti di credito e le imprese di investimento;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari denominati in Euro;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari classificati dal relativo Cedente come in bonis ai sensi della Normativa di Vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari in relazione ai quali almeno una rata e' stata pagata ai sensi del relativo Contratto di Mutuo Ipotecario;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari garantiti da ipoteca in favore del relativo Cedente che sia (i) un'ipoteca legale di primo grado ovvero (ii) un'ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (A) un'ipoteca di secondo grado o grado successivo rispetto alla quale le obbligazioni garantite da tale ipoteca di grado superiore siano state interamente soddisfatte alla Data di Valutazione, (B) un'ipoteca di secondo grado o grado successivo rispetto alla quale il creditore garantito dalle ipoteche di grado superiore (ad eccezione delle ipoteche di grado superiore le cui obbligazioni garantite sono state interamente soddisfatte alla Data di Valutazione) e' il relativo Cedente ed i crediti garantiti da queste ipoteche di grado superiore derivano da mutui che soddisfano i presenti criteri;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari in relazioni ai quali il periodo di preammortamento e' scaduto, come previsto ai sensi del relativo Contratto di Mutuo Ipotecario;

(ix) derivanti da Mutui Ipotecari che non siano mutui agevolati e che non usufruiscano dell'erogazione di agevolazioni o altri benefici in conto capitale o in conto interessi ai sensi di leggi o convenzioni (c.d. "Mutui Agevolati" e "Mutui Convenzionati");

(x) derivanti da Mutui Ipotecari che siano stati erogati a persone fisiche che, alla relativa data di erogazione, sono dipendenti del relativo Cedente (ciascuno un "Mutuo Ipotecario Staff");

(xi) che non derivino da Mutui Ipotecari classificati come mutui agrari ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico Bancario, o da operazioni di credito agricolo che siano state realizzate attraverso la corresponsione di una cambiale agraria;

(xii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(xiii) derivanti da Mutui Ipotecari i cui debitori principali sono persone fisiche residenti o domiciliate in Italia ed in ogni caso sono residenti nell'Area Economica Europea;

(xiv) derivanti da Mutui Ipotecari garantiti da ipoteca costituita ai sensi della normativa applicabile su di un bene immobile situato sul territorio della Repubblica Italiana;

(xv) derivanti da Mutui Ipotecari rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso e la relativa ipoteca non e' soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942 ovvero dell'art. 166 del Codice della Crisi e, ove applicabile, dell'articolo 39, comma quarto, del Testo Unico Bancario;

(xvi) derivanti da Mutui Ipotecari erogati o acquistati dal relativo Cedente;

(xvii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono disciplinati dalla legge italiana;

(xviii) derivanti da Mutui Ipotecari i cui Contratti di Mutuo Ipotecario non prevedano clausole che limitino la possibilita' per il relativo Cedente di cedere i crediti derivanti dal relativo Contratto o che dispongano che il consenso del relativo debitore sia necessario ai fini di tale cessione ed il relativo Cedente non abbia ottenuto tale consenso;

(xix) derivanti da Mutui Ipotecari che prevedono il pagamento da parte del debitore di rate mensili, bimestrali, trimestrali, quadrimestrali, semestrali o annuali;

(xx) derivanti da Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di (i) accordi di riscadenzamento o sospensione dei pagamenti (ivi incluse moratorie) in conformita' con quanto previsto dalla normativa applicabile, ovvero da accordi stipulati dall'Associazione Bancaria Italiana o altre associazioni di categoria di cui il relativo Cedente sia parte, ovvero programmi volontari di sospensione avviati dal relativo Cedente esclusivamente per fronteggiare stati di emergenza e/o eventi calamitosi (sia naturali che connessi all'attivita' dell'uomo) ovvero situazioni di grave crisi economica di rilievo nazionale; (ii) accordi volontari di sospensione conclusi dal relativo Cedente per fronteggiare stati di emergenza e/o di particolare criticita', anche di rilievo locale (i "Mutui Ipotecari Rinegoziati");

b) i criteri specifici per la selezione ed identificazione dei Crediti, come di seguito riportati:

Crediti di Banca della Marca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale ad Euro 64.300,00 ed inferiore o uguale ad Euro 340.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del

relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,2 e 5,5 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,5 e 5,5 (estremi inclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,2 e 3,5 (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 30 giugno 2015;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 1° giugno 2025;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE.

Crediti di Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 121.500,00 ed inferiore o uguale a Euro 280.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3 e 6 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1 e 3,2 (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2016;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' antecedente al 1° gennaio 2023;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari

indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 022-212387; 022-208738; 026-212450; 013-212421; 030-212278; 030-212190; 008-209231; 010-212257; 006-212317; 008-212510; 013-210089; 028-203106; 009-203291; 009-206586.

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 106.700,00 ed inferiore o uguale a Euro 400.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,1 e 4 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,2 e 5,5 (estremi inclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,6 e 3 (estremi inclusi) o che sono garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 1° gennaio 2017;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE.

Crediti di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 81.000,00 ed inferiore o uguale a Euro 290.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del

relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3 e 6 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1 e 4 (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2010;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo garantiti da ipoteca su immobili che garantiscono altri Contratti di Mutuo;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 000-036303; 000-036124.

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 60.500,00 ed inferiore o uguale a Euro 580.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3 e 4,8 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,8 e 3,8 (estremi esclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 agosto 2017;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 1° giugno 2025;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 014-951026; 020-501235; 000-007020; 012-932012; 012-931915; 013-006138; 012-932230; 012-932537.

Crediti di Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco - Cassa Rurale - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 131.200,00 ed inferiore o uguale a Euro 250.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilitario, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilitario o nella valutazione relativa al Bene Immobilitario effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3 e 5,3 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1 e 3,6 (estremi esclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2014 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 1° giugno 2025;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 041-884474.

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa'

Credito di Banca di Credito Cooperativo di Milano - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 51.600,00 ed inferiore o uguale a Euro 220.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilitario, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobilitario o nella valutazione relativa al Bene Immobilitario effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato è compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3 e 4,5 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2 e 3 (estremi esclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione è successiva al 31 dicembre 2014 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è successiva al 1° giugno 2025;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 063-024879; 057-018882; 027-303932; 052-018290; 052-018465; 000-005765; 041-323051; 030-313722; 052-017025; 052-309800; 041-210917; 041-308981; 063-017531; 069-022455; 065-020106; 065-021216; 065-021303; 069-020312; 059-018980; 002-021773.

Crediti di Credito Cooperativo Ravennate, Forlinese e Imolese - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 66.450,00 ed inferiore o uguale a Euro 350.000,00 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1,2 e 5,5 (estremi inclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,6 e 5 (estremi inclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,1 e 3,5 (estremi esclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 1° gennaio 2017 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 1° giugno 2025;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo garantiti da ipoteca su immobili che garantiscono altri Contratti di Mutuo;

(xiii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 060-109373.

Crediti di Chianti Banca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 113.000,00 ed inferiore o uguale a Euro 260.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del

relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3,5 e 6 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,6 e 3,6 (estremi esclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2013;

(vii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 032-033948, 032-033826; 024-022933; 064-026125.

Crediti di Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro - S. Vincenzo de' Paoli - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 86.000,00 ed inferiore o uguale a Euro 300.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato e' compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,5 e 5 (estremi esclusi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,2 e 4 (estremi esclusi);

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31 dicembre 2010;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 001-635743.

Crediti di Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice

SAE 600-614-615;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a Euro 38.250,00 ed inferiore o uguale a Euro 500.000,00 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31 dicembre 2022 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali rispetto ai quali i relativi Beni Immobili ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia compreso tra 1,1 e 5,5 (estremi inclusi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,3 e 5,5 (estremi compresi) e derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,2 e 3,8 (estremi compresi) o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C ;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 30 giugno 2013 o da Mutui Ipotecari garantiti da almeno un immobile avente categoria APE puntuale da A a C;

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo appartenenti alle filiali dalla n. 0 alla n. 106;

(x) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(xi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE;

(xii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: 012-176051

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto al relativo Cedente rientri tra i Crediti ceduti alla Societa'.

La Societa' ha conferito incarico a ciascun Cedente, ai sensi della Legge 130, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al relativo Cedente ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai Debitori Ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verra' data

notizia mediante comunicazione scritta ai Debitori Ceduti.

Informativa ai Debitori Ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente alla Società', ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Società' dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai Debitori Ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione la Società' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali relativi ai Debitori Ceduti (il "Titolare") e con la presente intende fornire l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR ai Debitori Ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati sono stati raccolti presso il relativo Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti da ciascun Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il relativo Cedente e' diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dal Titolare e, in qualita' di responsabile del trattamento, dal Cedente (il "Responsabile del Trattamento") per conto del Titolare, per finalita' connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni emesse da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo e' necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilita' per il Titolare di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, e' la necessita' di eseguire un contratto e non e' necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalita' il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attivita' di gestione e recupero crediti, il Titolare potra' comunicare i Dati Personali per le "finalita' del trattamento cui sono destinati i dati", a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società', per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa

laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR.

Il Titolare conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libertà dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la Banca fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o più delle deroghe ex art.49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla Banca, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonché il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attività di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano - compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalità;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilità: il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

Tali diritti possono essere esercitati dal cliente direttamente nei confronti del Titolare, rivolgendo le eventuali richieste

all'indirizzo Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 - Roma, ovvero agli indirizzi di posta elettronica iccrea.cb@pec.spv-services.eu e dpo@iccrea.bcc.it.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta per iscritto al Responsabile del Trattamento designato dal Titolare in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Resta fermo che l'interessato potrà contattare il Responsabile del Trattamento per la Protezione dei dati personali (DPO) per tutte le questioni relative al trattamento dei suoi dati personali e all'esercizio dei propri diritti. I dati di contatto del DPO sono riportati nel frontespizio in prima pagina.

Il cliente ha inoltre diritto di presentare un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati dello Stato membro in cui risiede, lavora o si è verificata la presunta violazione.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la Società può stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 20 febbraio 2024

Iccrea Covered Bond S.r.l. - L'amministratore unico
Daniele Caroni

TX24AAB1983

informazioni

[Gazzetta Ufficiale Certificata](#)

[Privacy](#)

[Formato Grafico PDF](#)

concessionari

[Inserzioni](#)

[Librerie](#)

[Dichiarazione di accessibilità](#)

contatti

[Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale](#)

[Informazioni Commerciali](#)

800 864035



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.