

ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.

*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto
all'albo
dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e
soggetta
all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.*

*Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - Roma, Italia
Registro delle imprese: Roma 05453320268
Codice Fiscale: 05453320268*

ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

*Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto
all'albo
dei gruppi bancari*

*Iscritta al numero 5251 del registro delle banche tenuto presso la
Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 385 del
1°
settembre 1993*

*Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia
Registro delle imprese: Roma 04774801007
Codice Fiscale: 04774801007*

(GU Parte Seconda n.138 del 23-11-2024)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7-octies della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente modificata e integrata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. (la "Societa'") comunica che, nel contesto di un'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite da parte di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo ("Iccrea Banca S.p.A."), in data 13 novembre la Societa' ha concluso con Iccrea Banca S.p.A., Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa, BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa, Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Societa' Cooperativa per Azioni, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa, Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C., Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Societa' Cooperativa, Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A., ChiantiBanca Credito Cooperativo S.C., Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco - Cassa Rurale - Societa' Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro - S. Vincenzo De' Paoli - Societa' Cooperativa per Azioni, Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C., un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 4 e 7-octies della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto Quadro di Cessione"). In virtu' di tale Contratto Quadro di Cessione le suddette Banche cederanno e la Societa' dovra' acquistare dalle stesse, periodicamente e pro soluto, secondo un programma di cessioni da effettuarsi ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante, inter alia, dai mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati dalle suddette banche con i propri clienti (i "Contratti di Mutuo") nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa (i "Crediti").

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che, in data 20 novembre 2024, la Societa' ha acquistato pro soluto

informazioni	da Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa, BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa,
Gazzetta Ufficiale Certificata	Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa,
Privacy	Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C.,
Formato Grafico PDF	Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Societa' Cooperativa, Banca Alpi Marittime
concessionari	Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A., Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C. (ciascuno un "Cedente" e, congiuntamente, i "Cedenti") ogni e qualsiasi Credito derivante dai Contratti di Mutuo che alla data del 15 ottobre 2024 ("Data di Valutazione")
Inserzioni	rispettavano i seguenti criteri cumulativi comuni:
Librerie	(i) Crediti derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e l'80 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del CRR, ai sensi (ciascuno un "Mutuo Ipotecario Residenziale"); o
Dichiarazione di accessibilità	(ii) derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili non residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e il 60 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (f), del CRR (ciascuno un "Mutuo Ipotecario Commerciale"); e
contatti	(iii) derivanti da Mutui Ipotecari Residenziali e/o Mutui Ipotecari Commerciali (collettivamente, i "Mutui Ipotecari") che sono stati concessi nel rispetto dei requisiti di cui al Regolamento (EU) 575/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013 sui requisiti prudenziali per gli istituti di credito e le imprese di investimento;
Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale	(iv) derivanti da Mutui Ipotecari denominati in Euro;
Informazioni Commerciali	(v) derivanti da Mutui Ipotecari classificati dal relativo Cedente come in bonis ai sensi della normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
800 864035	(vi) derivanti da Mutui Ipotecari in relazione ai quali almeno una rata e' stata pagata ai sensi del relativo Contratto di Mutuo;
	(vii) derivanti da Mutui Ipotecari garantiti da ipoteca in favore del relativo Cedente che sia (i) un'ipoteca legale di primo grado ovvero (ii) un'ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (A) un'ipoteca di secondo grado o grado successivo rispetto alla quale le obbligazioni garantite da tale ipoteca di grado superiore siano state interamente soddisfatte alla Data di Valutazione, (B) un'ipoteca di secondo grado o grado successivo rispetto alla quale il creditore garantito dalle ipoteche di grado superiore (ad eccezione delle ipoteche di grado superiore le cui obbligazioni garantite sono

state interamente soddisfatte alla Data di Valutazione) e' il relativo Cedente ed i crediti garantiti da queste ipoteche di grado superiore derivano da mutui che soddisfano i presenti criteri;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari in relazione ai quali il periodo di preammortamento e' scaduto, come previsto ai sensi del relativo Contratto di Mutuo;

(ix) derivanti da Mutui Ipotecari che non siano mutui agevolati e che non usufruiscano dell'erogazione di agevolazioni o altri benefici in conto capitale o in conto interessi ai sensi di leggi o convenzioni (c.d. "Mutui Agevolati" e "Mutui Convenzionati");

(x) che non derivino da Mutui Ipotecari classificati come mutui agrari ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico Bancario, o da operazioni di credito agricolo che siano state realizzate attraverso la corresponsione di una cambiale agraria;

(xi) derivanti da Mutui Ipotecari che non siano stati concessi a enti pubblici, enti ecclesiastici o consorzi pubblici;

(xii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono stati interamente erogati e rispetto ai quali i debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(xiii) derivanti da Mutui Ipotecari i cui debitori principali sono persone fisiche residenti o domiciliate, o persone giuridiche avente sede legale, in Italia ed in ogni caso sono residenti nell'Area Economica Europea;

(xiv) derivanti da Mutui Ipotecari garantiti da ipoteca costituita ai sensi della normativa applicabile su di un bene immobile situato sul territorio della Repubblica Italiana;

(xv) derivanti da Mutui Ipotecari rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso e la relativa ipoteca non e' soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942 ovvero dell'art. 166 del Codice della Crisi e, ove applicabile, dell'articolo 39, comma quarto, del Testo Unico Bancario;

(xvi) derivanti da Mutui Ipotecari erogati o acquistati dal relativo Cedente;

(xvii) derivanti da Mutui Ipotecari che sono disciplinati dalla legge italiana;

(xviii) derivanti da Mutui Ipotecari i cui Contratti di Mutuo non prevedano clausole che limitino la possibilita' per il relativo Cedente di cedere i crediti derivanti dal relativo Contratto di Mutuo o che dispongano che il consenso del relativo debitore sia necessario ai fini di tale cessione ed il relativo Cedente non abbia ottenuto tale consenso.

In aggiunta ai criteri cumulativi comuni di cui sopra, i Crediti ceduti da ciascun cedente rispettano i seguenti criteri specifici per ciascun Cedente:

(1) Crediti di Credito Cooperativo Romagnolo - Bcc di Cesena e Gatteo S.C.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi beni immobili soggetti ad ipoteca al fine di garantire i Crediti (di seguito, i "Beni Immobili" e, ciascuno, un "Bene Immobile") di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 30.000,00 ed inferiore o uguale a euro 4.000.000,00;

b) b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,1% e 5,5% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 0,7% e 4% (estremi compresi); o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) la data di erogazione e' successiva al 31/12/2020;

b) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 70.000,00 ed inferiore o uguale a euro 200.000,00;

c) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 3% e 5,5% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 1,5% e 4% (estremi compresi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso della Banca Centrale Europea (di seguito "BCE") o che prevedono una futura indicizzazione al tasso della BCE;

(iv) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(2) Crediti di Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del

relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 70.000,00 ed inferiore o uguale a euro 3.000.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento, aventi un tasso compreso tra 3,1% e 5,5% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, aventi uno spread compreso tra 1,2% e 4% (estremi compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31/12/2009;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(ix) derivanti da Contratti di Mutuo appartenenti alle filiali dalla n. 0 alla n. 106;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iv) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(v) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 021-153931;

(3) Crediti di Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti

categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 3.500.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,1% e 6,5% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 0,7% e 4,5%

(estremi compresi); o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) la data di erogazione e' successiva al 31/12/2017;

b) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 70.000,00 ed inferiore o uguale a euro 550.000,00;

c) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,8% e 5% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 1,8% e 4% (estremi compresi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso della BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(iv) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(v) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 002-237058, 027-016498, 037-041533;

(4) Crediti di Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 40.000,00 ed inferiore o uguale a euro 2.500.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso compreso tra 1,2% e 5% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread compreso tra 1% e 4,5% (estremi compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non

oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso della BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso della BCE;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iv) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(5) Crediti di Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 4.000.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 2% e 7% (estremi non compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia inferiore al 5%; o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 50.000,00 ed inferiore o uguale a euro 110.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 2% e 6% (estremi non compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 1,5% e 4,5% (estremi non compresi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

alla francese,

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) contratti di mutuo appartenenti alla filiale 70;

(6) Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 55.000,00 ed inferiore o uguale a euro 1.700.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso compreso tra 2% e 7% (estremi non compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread compreso tra 1% e 5% (estremi non compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(vii) derivanti da contratti di mutuo aventi durata non superiore a 35 anni,

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(iii) i seguenti codici Ateco: L68.2.0, L68.20, L68.1, L68.1.0, L68.10.00, L68.2, K64.2.0, K64.20, L68.3.1, L68.3.2, K64.2;

(7) Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella

notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 500.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 2% e 7% (estremi non compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia inferiore a 5%; o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 50.600,00 ed inferiore o uguale a euro 90.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,95% e 5,5% (estremi non compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 1,5% e 3,85% (estremi non compresi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool.

(8) Crediti di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 50.000,00 ed inferiore o uguale a euro 310.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso compreso tra 2% e 7% (estremi non compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread inferiore al 5%;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(vii) derivanti da contratti di mutuo aventi durata non superiore a 35 anni;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(iii) i seguenti codici Ateco: L68.2.0, L68.20, L68.1, L68.1.0, L68.10.00, L68.2, K64.2.0, K64.20, L68.3.1, L68.3.2, K64.2;

(iv) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 001-036833, 002-031244, 014-036702.

(9) Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 64.000,00 ed inferiore o uguale a euro 2.000.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento, aventi un tasso compreso tra 2% e 7% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, aventi uno spread compreso tra 1,1% (estremo compreso) e 3,7% (estremo non compreso);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE aventi uno spread compreso tra 1% (estremo compreso) e 4% (estremo non compreso);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31/05/2017;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 29/06/2025;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ix) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(x) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo

erogato sia compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi),

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari.

(10) Crediti di Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 4.000.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 1% e 7% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato sia compreso tra 0,19% (estremo compreso) e 6% (estremo non compreso);

c) per i Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE lo spread sia compreso tra 0,49% (estremo compreso) e 5% (estremo non compreso); o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 55.000,00 ed inferiore o uguale a euro 237.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 3% e 5,5% (estremi non compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato sia compreso tra 0,9% e 4% (estremi non compresi);

c) per i Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE lo spread sia compreso tra 0,9% e 4% (estremi non compresi);

d) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi) e;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non

oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 29/06/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(vii) derivanti da contratti di mutuo aventi durata non superiore a 35 anni;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari.

(11) Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 55.000,00 ed inferiore o uguale a euro 1.800.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento, aventi un tasso compreso tra 2,5% e 6,5% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, aventi uno spread compreso tra 1% e 4% (estremi compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE aventi uno spread compreso tra 0,9% (estremo non compreso) e 4,5% (estremo compreso);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 29/06/2025;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(ix) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi),

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iv) i seguenti codici Ateco: L68.2.0, L68.20, L68.1, L68.1.0, L68.10.00, L68.2, K64.2.0, K64.20, L68.3.1, L68.3.2, K64.2;

(12) Crediti di Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 4.000.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 2% e 7% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato sia compreso tra 0,9% e 5% (estremi non compresi);

c) per i Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE lo spread sia compreso tra 0,9% e 4% (estremi non compresi); o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 10.000,00 ed inferiore o uguale a euro 900.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 2% e 8% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato sia compreso tra 0,19% (estremo compreso) e 5% (estremo non compreso);

c) per i Mutui Ipotecari indicizzati a tasso della BCE lo spread sia compreso tra 0,49% (estremo compreso) e 5% (estremo non compreso); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e'

successiva al 29/06/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iv) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 044-009376;

(13) Crediti di Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 0,5% (estremo non compreso) e 5,5% (estremo compreso) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 0,5% (estremo non compreso) e 5% (estremo compreso);

c) la data di erogazione e' successiva al 31/12/2009; o

(ii) derivanti da Mutui ipotecari concessi a debitori a aventi SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) la data di erogazione e' successiva al 31/12/2012;

b) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 57.000,00 ed inferiore o uguale a euro 550.000,00;

c) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,7% (estremo non compreso) e 5,5% (estremo compreso) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile, lo spread applicato sia compreso tra 1,5% (non compreso) e 4,5% (estremo compreso);

d) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025; e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(iv) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione,

non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari.

(14) Crediti di BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 50.000,00 ed inferiore o uguale a euro 3.000.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso compreso tra 1,5% e 6% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread compreso tra 1,4% e 5% (estremi compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di erogazione e' successiva al 31/12/2016;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti.

(15) Crediti di Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del

relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 100.000,00 ed inferiore o uguale a euro 1.100.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso compreso tra 1,8% e 5,5% (estremi compresi) o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread compreso tra 2% e 4,5% (estremi compresi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(vii) derivanti da contratti di mutuo aventi durata non superiore a 35 anni;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso della BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso BCE;

(iv) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(v) i seguenti codici Ateco: L68.2.0, L68.20, L68.1, L68.1.0, L68.10.00, L68.2, K64.2.0, K64.20, L68.3.1, L68.3.2, K64.2;

(vi) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 016-113414;

(16) Crediti di Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 1.000.000,00;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso, aventi un tasso maggiore di 2% o, da Mutui Ipotecari a tasso variabile, aventi uno spread compreso tra 0,9% (estremo non compreso) e 3,3% (estremo compreso);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' successiva al 30/09/2025;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) contratti di mutuo erogati in pool;

(ii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca su Beni Immobili che garantiscono altri Mutui Ipotecari;

(iii) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuuario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(iv) i seguenti codici Ateco: L68.2.0, L68.20, L68.1, L68.1.0, L68.10.00, L68.2, K64.2.0, K64.20, L68.3.1, L68.3.2, K64.2;

(17) Crediti di Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 480-481-482-490-491-492 per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 3.000.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 1,5% e 6,99% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato compreso tra 1% e 4,5% (estremi compresi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e A/11:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 15.000,00 ed inferiore o uguale a euro 500.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 1,5% e 6,99% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato compreso tra 0,9% e 4,5% (estremi compresi); o

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi SAE 430 per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia superiore o uguale a euro 20.000,00 ed inferiore o uguale a euro 800.000,00;

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato sia compreso tra 1,8% e 6% (estremi compresi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile per tutta la durata del finanziamento, lo spread applicato compreso tra 1,6% e 5,5% (estremi compresi); e

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2023;

(v) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari aventi un profilo di ammortamento alla francese;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e'

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è successiva al 01/06/2025;

(viii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia compreso tra 1 e 3 (estremi inclusi);

ad esclusione dei Crediti derivanti da:

(i) Mutui Ipotecari in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ii) Mutui Ipotecari indicizzati al tasso della BCE o che prevedono una futura indicizzazione al tasso della BCE;

(iii) contratti di mutuo erogati in pool;

(iv) contratti di mutuo aventi il seguente codice rapporto: 022-006317, 020-009369, 007-000447, 004-006557, 029-012098, 021-012593, 039-301537, 039-900232.

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto al relativo Cedente rientri tra i Crediti ceduti alla Società'.

La Società' ha conferito incarico a ciascun Cedente, ai sensi della Legge 130, affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti continueranno a pagare a ciascun Cedente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente alla Società', ai sensi e per gli effetti del Contratto Quadro di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Società' dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione, la Società' è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali relativi ai debitori ceduti e con la presente intende fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali dei debitori ceduti, dei rispettivi garanti, dei loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati sono stati raccolti presso ciascun Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti da ciascun Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il relativo Cedente è diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dalla Società' e, in qualità di responsabile del trattamento, dal relativo

Cedente per conto della Società', per finalità connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e Controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo è necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilità per la Società di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, è la necessità di eseguire un contratto e non è necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalità il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero crediti, la Società potrà comunicare i Dati Personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR.

La Società conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libertà dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex Art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la Banca fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o più delle deroghe ex art.49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a)

- g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla Banca, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonché il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attività di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano - compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalità;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilità: il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

Tali diritti possono essere esercitati dal cliente direttamente nei confronti del Titolare, rivolgendo le eventuali richieste all'indirizzo Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 - Roma, all'attenzione del DPO di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, ovvero agli indirizzi di posta elettronica iccrea.cb2@pec.spv-services.eu e dpo@iccrea.bcc.it.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta per iscritto al relativo Cedente in qualità di "Responsabile" designato dalla Società in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Resta fermo che l'interessato potrà contattare il Responsabile per la Protezione dei dati personali (DPO) per tutte le questioni relative al trattamento dei suoi dati personali e all'esercizio dei propri diritti. I dati di contatto del DPO sono riportati nel frontespizio in prima pagina.

Il cliente ha inoltre diritto di presentare un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati dello Stato membro in cui risiede, lavora o si è verificata la presunta violazione.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la Società può stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 21 novembre 2024

Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. - L'amministratore unico
Daniele Caroni

TX24AAB11652

