

## **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA**

*Iscritta al numero 4496 del registro delle banche tenuto presso la  
Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario*

*Sede legale: via De Gasperi, 11 - 20061 Carugate (Mi), Italia*

*Registro delle imprese: Milano 01132850155*

*Codice Fiscale: 01132850155*

### **ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.**

*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto  
all'albo*

*dei gruppi bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e  
soggetta*

*all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.*

*Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia*

*Registro delle imprese: Roma 05453320268*

*Codice Fiscale: 05453320268*

(GU Parte Seconda n.23 del 22-2-2025)



Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il GDPR)

La Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa ("BCC Cessionaria"), comunica che, in forza del contratto di cessione sottoscritto in data 14 febbraio 2025 tra la BCC Cessionaria e Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. con sede in Via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma (in seguito, la "Societa'"), nell'ambito del programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite realizzato da parte di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, ha acquistato pro soluto dalla Societa', ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con data di efficacia giuridica della cessione al 19 febbraio 2025 ed effetti economici dalle ore 00:01 del 17 febbraio 2025, i crediti derivanti dal mutuo ipotecario erogato ai sensi del contratto di mutuo stipulato dalla BCC Cessionaria con i rispettivi clienti nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa (il "Contratto di Mutuo") e individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, che alla data del 31 dicembre 2024 (la "Data di Valutazione") rispettavano uno o piu' dei criteri di seguito elencati:

- (i) denominati in Euro;
- (ii) crediti oggetto di cessione a favore di Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. ai sensi della Legge 130 e dell'art. 58 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, come da avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 138 del 23 novembre 2024
- (iii) crediti di titolarita' di Iccrea Covered Bond 2 S.r.l.;
- (iv) che soddisfacevano, alternativamente, almeno uno dei seguenti criteri ulteriori:
  - 1. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 86.912,79;

Unitamente ai relativi Crediti sono stati altresì trasferiti alla BCC Cessionaria - senza bisogno di alcuna formalita' e annotazione salvo il presente avviso di cessione, l'iscrizione della cessione presso il registro delle imprese e le eventuali forme alternative di pubblicita' della cessione stabilite dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario - tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti in relazione ai relativi Crediti.

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto alla BCC Cessionaria rientri tra i Crediti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla

protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

informazioni

Gazzetta Ufficiale Certificata

Privacy

Formato Grafico PDF

concessionari

Inserzioni

Librerie

Dichiarazione di accessibilità

contatti

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale

Informazioni Commerciali

800 864035

La cessione dei Crediti da parte della Società alla BCC Cessionaria, ai sensi e per gli effetti del contratto di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla BCC Cessionaria dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai relativi Crediti ceduti. A seguito della cessione la BCC Cessionaria è divenuta esclusiva titolare dei relativi Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali dei Debitori Ceduti e con la presente intende fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati Personali dei relativi Debitori Ceduti, dei rispettivi garanti, dei loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati relativi al Credito continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti al momento della stipulazione del Contratto di Mutuo. I Dati Personali saranno trattati dalla BCC Cessionaria per finalità connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo è necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilità per la BCC Cessionaria di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, è la necessità di eseguire un contratto e non è necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalità il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero crediti, la BCC Cessionaria potrà comunicare i Dati Personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della BCC Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della BCC Cessionaria e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10) del GDPR.

La BCC Cessionaria conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalita' per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle liberta' dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la BCC Cessionaria fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o piu' delle deroghe ex art. 49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla BCC Cessionaria, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonche' il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attivita' di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano - compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalita';

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestatato, senza che cio' pregiudichi la liceita' di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilita': il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri Dati Personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, alla BCC Cessionaria, in qualita' di titolari autonomi, ovvero all'indirizzo di posta elettronica [dpo@iccrea.bcc.it](mailto:dpo@iccrea.bcc.it), fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

L'esercizio dei diritti non e' soggetto ad alcun vincolo di forma ed e' gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la BCC

Cessionaria puo' stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo  
spese da richiedere.

Roma, 19 febbraio 2025

in nome e per conto della BCC Cessionaria - Iccrea Banca S.p.A. -  
Istituto del Credito Cooperativo  
Il procuratore speciale  
Tamara Haegi

TX25AAB1793