

ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.

*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto
all'albo
dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A.*

*Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca
S.p.A.*

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 05453320268

Codice Fiscale: 05453320268

**ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO
COOPERATIVO**

*Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto
all'albo
dei gruppi bancari*

*Iscritta al numero 5251 del registro delle banche tenuto presso la
Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 385 del
1°
settembre 1993*

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 04774801007

Codice Fiscale: 04774801007

(GU Parte Seconda n.34 del 24-3-2026)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente modificata e integrata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 138 del 23 novembre 2024, Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. (la "Societa'") comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, ai sensi di un contratto quadro di cessione concluso in data 13 novembre 2024 (il "Contratto Quadro di Cessione"), ha acquistato pro soluto da Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Societa' Cooperativa, BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa, Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C., Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Societa' Cooperativa, Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A., Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C., un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa.

Si comunica inoltre che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 18 marzo 2026, la Societa' ha acquistato pro soluto da Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C., Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Societa' Cooperativa, Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa, Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A., Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa, BCC

informazioni

Gazzetta Ufficiale Certificata

Privacy

Formato Grafico PDF

concessionari

Inserzioni

Librerie

Dichiarazione di accessibilità

contatti

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale

Informazioni Commerciali

800 864035

Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa e Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C. (ciascuno, un "Cedente") ogni e qualsiasi credito derivante dai contratti di mutuo (rispettivamente i "Crediti" e i "Contratti di Mutuo") che alla data del 12 febbraio 2026 (la "Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

a) i criteri oggettivi elencati ai punti da x a xvii (inclusi) dell'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte II n. 138 del 23 novembre 2024;

b) i seguenti criteri specifici per la selezione ed identificazione dei Crediti, comuni ad ogni Cedente:

(i) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,2;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione e' uguale o successiva al 31/01/2027;

(iv) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(v) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

c) gli ulteriori criteri specifici per la selezione ed identificazione dei Crediti, come di seguito riportati:

Crediti di Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 2.000.000,00 ed Euro 2.200.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 3,00% e 3,10% (estremi inclusi).

Crediti di Emil Banca - Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto

ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 330.000,00 ed Euro 510.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3,20% e 3,30% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,10% e 2,80% (estremi inclusi).

Crediti di Banca della Marca Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 450.000,00 ed Euro 1.000.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,90% e 3,10% (estremi inclusi);

(v) ad esclusione del Contratto di Mutuo avente il seguente codice rapporto: "0020-031413".

Crediti di Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 1.150.000,00 ed Euro 1.200.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,00% e 2,20% (estremi inclusi).

Crediti di Banca Centropadana Credito Cooperativo - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 420.000,00 ed Euro 1.900.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,80% e 2,90% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 3,00% e 3,10% (estremi inclusi).

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Roma - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 20.000,00 ed Euro 800.000,00 (estremi inclusi);

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,20% e 3,60% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 0,80% e 2,70% (estremi inclusi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali almeno tre dei relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali:

A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 140.000,00 ed Euro 450.000,00 (estremi inclusi);

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,60% e 5,40% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 1,00% e 1,10% (estremi inclusi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati in data compresa tra il 01/01/2016 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0073-847331".

Crediti di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico

ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 390.000,00 ed Euro 450.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3,50% e 3,60% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 3,00% e 4,00% (estremi inclusi).

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati in data compresa tra il 01/04/2017 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 282.000,00 ed Euro 350.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,70% e 3,80% (estremi inclusi).

Crediti di Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carru' S.C.P.A.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5

- A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 500.000,00 ed Euro 1.300.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,60% e 1,70% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,50% e 2,50% (estremi inclusi).

Crediti di Banca di Credito Cooperativo di Milano - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 254.000,00 ed Euro 455.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,50% e 3,20% (estremi inclusi);

(v) ad esclusione dei Contratti di Mutuo appartenenti alle filiali: "0062", "0063", "0064", "0065", "0066", "0067", "0068", "0069", "0070", "0071", "0072", "0073", "0074", "0075", "0076", "0077", "0078", "0079".

Crediti di Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

Cooperativa.

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 550.000,00 ed Euro 1.600.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,30% e 3,00% (estremi inclusi).

Crediti di Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario, per i quali:

a) il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 20.000,00 ed Euro 1.200.000,00 (estremi inclusi);

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,50% e 3,90% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 1,10% e 2,30% (estremi inclusi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali almeno tre dei relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle

sequenzi	Categorie	Catastali.
A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:		

a) il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 40.000,00 ed Euro 500.000,00 (estremi inclusi);

b) per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,10% e 4,30% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 3,00% e 3,10% (estremi inclusi); e

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati in data compresa tra il 01/01/2013 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iv) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0062-126731".

Crediti di BCC Veneta - Credito Cooperativo - Societa' cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati in data compresa tra il 01/01/2020 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 490.000,00 ed Euro 850.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,70% e 3,50% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,20% e 3,00% (estremi inclusi);

(vi) ad esclusione del Contratto di Mutuo avente il seguente codice rapporto: "0007-718099".

Crediti di Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono

almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobilito, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale e' stato acquistato il Bene Immobilito o nella valutazione relativa al Bene Immobilito effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 48.000,00 ed Euro 390.000,00 (estremi inclusi);

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3,10% e 3,80% (estremi inclusi);

(v) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,60% e 2,80% (estremi inclusi).

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto al relativo Cedente rientri tra i Crediti ceduti alla Societa'.

La Societa' ha conferito incarico a ciascun Cedente, ai sensi della Legge 130, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al relativo Cedente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai Debitori Ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verra' data notizia mediante comunicazione scritta ai Debitori Ceduti.

Informativa ai Debitori Ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente alla Societa', ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Societa' dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai Debitori Ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione la Societa' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR,

titolare del trattamento dei Dati Personali relativi ai Debitori Ceduti (il "Titolare") e con la presente intende fornire l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR ai Debitori Ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati sono stati raccolti presso il relativo Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti da ciascun Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il relativo Cedente e' diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dal Titolare e, in qualita' di responsabile del trattamento, dal relativo Cedente (il "Responsabile del Trattamento") per conto del Titolare, per finalita' connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni emesse da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo e' necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilita' per il Titolare di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, e' la necessita' di eseguire un contratto e non e' necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalita' il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attivita' di gestione e recupero crediti, il Titolare potra' comunicare i Dati Personali per le finalita' del trattamento cui sono destinati i dati, a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Societa', per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Societa' e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualita' di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR.

Il Titolare conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalita'

per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libert  dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la Banca fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o pi  delle deroghe ex art.49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla Banca, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonch  il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attivit  di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano - compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalit ;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che cio' pregiudichi la liceit  di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilit : il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

Tali diritti possono essere esercitati dal cliente direttamente nei confronti del Titolare, rivolgendo le eventuali richieste all'indirizzo Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 - Roma, all'attenzione del DPO di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, ovvero agli indirizzi di posta elettronica iccrea.cb2@pec.spv-services.eu e dpo@iccrea.bcc.it.

Ogni informazione potra' essere pi  agevolmente richiesta per iscritto al Responsabile del Trattamento designato dal Titolare in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Resta fermo che l'interessato potra' contattare il Responsabile del Trattamento per la Protezione dei dati personali (DPO) per tutte le questioni relative al trattamento dei suoi dati personali e all'esercizio dei propri diritti al seguente indirizzo dpo@iccrea.bcc.it.

Il cliente ha inoltre diritto di presentare un reclamo all'Autorit  Garante per la protezione dei dati dello Stato membro in cui risiede, lavora o si   verificata la presunta violazione.

L'esercizio dei diritti non   soggetto ad alcun vincolo di forma

ed e' gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la Societa' puo' stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 19 marzo 2026

Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. - L'amministratore unico
Daniele Caroni

TX26AAB2781