

INFORMATIVA ALLA CLIENTELA PER LA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI MUTUI (Aggiornamento gennaio 2023 – Delibera CM 28 dicembre 2022)

ORDINANZA DEL CAPO DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE N.853 DEL 24 GENNAIO 2022 RECANTE INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN CONSEGUENZA DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI NEI GIORNI 5 OTTOBRE 2021, DAL 13 AL 14 OTTOBRE 2021, DAL 22 AL 26 OTTOBRE 2021, DAL 28 AL 31 OTTOBRE 2021 E DALL'8 AL 17 NOVEMBRE 2021, NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI AGRIGENTO, DI CATANIA, DI ENNA, DI MESSINA, DI PALERMO, DI RAGUSA, DI SIRACUSA E DI TRAPANI, NONCHE' NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI CATTOLICA ERACLEA, IN PROVINCIA DI AGRIGENTO, DI LONGI E DI MONTAGNAREALE, IN PROVINCIA DI MESSINA, DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA, DI CINISI, DI PETRALIA SOTTANA E DI POLIZZI GENEROSA, IN PROVINCIA DI PALERMO E DI CALATAFIMI SEGESTA, IN PROVINCIA DI TRAPANI COLPITO DAGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI NEI GIORNI 24 E 25 NOVEMBRE 2021, DAL 3 AL 7 E DAL 10 AL 12 DICEMBRE 2021 E DAL 7 AL 12 GENNAIO 2022¹.

1. CONTENUTI DEL PROVVEDIMENTO

Si informa della avvenuta dell'**Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n.853 del 24 gennaio 2022** recante "*Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani*"- (qui di seguito la "Ordinanza").

Successivamente, **con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 maggio 2022** gli effetti dello stato di emergenza, dichiarato con la precedente Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, sono estesi al territorio dei seguenti comuni: **Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022.**

¹ Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 maggio 2022 gli effetti dello stato di emergenza, dichiarato con la precedente Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, sono estesi al territorio dei seguenti comuni: Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022.

In considerazione della Delibera del 26-05-22, si ritiene che l'informativa, resa a seguito dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) del 24 gennaio 2022, n. 853 in merito alla misura di sospensione del pagamento delle rate dei mutui, vada estesa anche agli ulteriori territori interessati dallo stato di emergenza.

L'Ordinanza all'art. 8 dispone quanto segue:

- a) in ragione del grave disagio socio economico derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle Province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani - considerato che detti eventi costituiscono causa di forza maggiore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1218 del codice civile – **i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola**, svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, hanno **diritto di chiedere** agli istituti di credito e bancari, **la sospensione** delle rate dei mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale, **fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza (dunque sino al 28-12-2023** – termine prorogato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/12/2022 ²);
- b) Entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza (**ossia entro il 24 febbraio 2022**) le banche e gli intermediari finanziari informano i mutuatari, almeno mediante avviso esposto nelle filiali e pubblicato nel proprio sito internet, della possibilità di chiedere la sospensione delle rate, indicando:
- tempi di rimborso;
 - costi dei pagamenti sospesi calcolati in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei consumatori in tema di sospensione dei pagamenti;
 - **il termine, non inferiore a trenta giorni** (da quando viene data l'informativa) per l'esercizio della facoltà di sospensione, dunque per richiedere la sospensione.
- c) Qualora la banca o l'intermediario finanziario non forniscano tali informazioni nei termini e con i contenuti prescritti, **sono sospese fino al 26 agosto 2022**, senza oneri aggiuntivi per il mutuatario, le rate in scadenza entro tale data.

2. EFFETTI DELLA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI MUTUI

² Delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2022. Proroga dello Stato di Emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di ottobre - novembre e dicembre 21 e gennaio 22 in Sicilia nei territori delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani; nonché nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022 nei territori dei comuni di Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani (Delibera CM 26-5-22)

Fino all' agibilità o all' abitabilità degli immobili e **comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza – dunque al massimo sino al 28 dicembre 2023**³ – i Titolari di contratti di mutuo, potranno beneficiare della sospensione dell'addebito:

- 1) dell'intera rata**
ovvero
- 2) della sola quota capitale**

dei mutui in essere con la nostra Banca.

A seguito della sospensione prevista da entrambe le opzioni il piano di ammortamento si allungherà per un periodo pari a quello della sospensione e le garanzie costituite in favore della Banca per l'adempimento delle obbligazioni poste a carico dei Titolari manterranno la loro validità ed efficacia per tutto il periodo del prolungamento.

Qualora si scelga l'opzione 1), gli interessi maturati nel periodo di sospensione dovranno essere versati dai Titolari in unica soluzione al ripristino del piano di ammortamento.

Qualora si scelga l'opzione 2), gli interessi maturati e dovuti per il periodo di sospensione verranno corrisposti alle scadenze originarie e calcolati secondo gli stessi parametri contrattuali sul capitale residuo così come rilevato alla data della sospensione.

La sospensione **non comporta**:

- l'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- la modifica dei tassi/spread applicati al mutuo;
- la richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di mutuo.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI SOSPENSIONE

Per beneficiare della sospensione dei pagamenti delle rate dei mutui, i Titolari dovranno **inviare una richiesta scritta a Iccrea Banca S.p.A. all'indirizzo PEC: chief lending@pec.iccreabanca.it** (riportare nell'oggetto della mail: *"Ordinanza CDPC 853-22 - Eventi metereologici del 5, del 13 e 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021 Provincie di AG-CT-EN-MS-PA-RG-SR TP "*) **con indicazione dell'opzione prescelta** (sospensione dell'intera rata ovvero della sola quota capitale).

³ La proroga è esclusivamente riservata alla clientela che aveva chiesto ed ottenuto la sospensione delle rate nel rispetto di quanto previsto dall'Ocdpc 853-22.

La richiesta dovrà pervenire entro il 31 marzo 2022 e dovrà essere accompagnata da un'autocertificazione del danno subito ai sensi del D.P.R. 445/2008.

A seguito della Delibera del 26-5-2022, con esclusivo riferimento ai territori dei comuni di Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022, la richiesta dovrà pervenire entro il 20 agosto 2022 e dovrà essere accompagnata da una certificazione del danno ai sensi del D.P.R. 445/2008.

Publicata il 27 gennaio 2023