

Credico Finance 7 S.r.l.

Pubblicazione del Bilancio al 31 dicembre 2009

Credico Finance 7 Srl, con sede a Roma, Largo Chigi 5, in qualità di emittente obbligazioni, che ha scelto l'Italia come Stato membro d'origine, comunica che il bilancio al 31 dicembre 2009, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS-IFRS e approvato dall'Assemblea dei soci in data odierna, viene pubblicato in data odierna sul sito internet della società di seguito indicato <http://www.iccrea.it/cartolarizzazioni.htm> e verrà inviato in lingua inglese alla Borsa Irlandese entro il 31 luglio 2010.

Roma, 28 aprile 2010

PUBLICATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2009

Credico Finance 7 Srl, with registered office in Rome, Largo Chigi 5, as issuer of securities which has chosen Italy as Home Member State, notifies that the Financial Statements as of December 31, 2009, prepared according to IAS regulation and approved by today Quotaholders' Meeting, is published today on the following website of the Company <http://www.iccrea.it/cartolarizzazioni.htm> and will be sent, translated into English language, to the Irish Stock Exchange within July 31, 2010.

Roma, April 28, 2010