

## INFORMATIVA ALLA CLIENTELA PER LA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI FINANZIAMENTI (Aggiornamento Marzo 2021)

### ORDINANZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE DEL 5-12-2019 n. 619

**PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI METEOROLOGICI CHE, A PARTIRE DAL MESE DI SETTEMBRE 2019, HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI AGRIGENTO, CATANIA, ENNA, MESSINA, PALERMO, RAGUSA, SIRACUSA E TRAPANI**

#### 1. CONTENUTI DEL PROVVEDIMENTO

Sulla **Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 291 del 12 dicembre 2019** è stata pubblicata l'**Ordinanza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di protezione civile del 5 dicembre 2019, n. 619** recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di settembre 2019 nel territorio delle province di Agrigento, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa e Trapani" (qui di seguito la "Ordinanza").

L'Ordinanza all'art. 5 dispone quanto segue:

- a) in ragione del grave disagio socio economico derivante dagli eventi meteorologici che, a partire dal mese di settembre 2019, hanno interessato il **territorio delle Province di Agrigento, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa e Trapani** - considerato che detti eventi costituiscono causa di forza maggiore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1218 del codice civile - **i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici**, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, hanno diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, **con durata sino all' agibilità o all' abitabilità dei predetti immobili e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza (dunque sino al 21-11-2021 - termine prorogato con Delibera C.M. 11-03-21<sup>1</sup>), una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale;**
- b) entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza (**ossia entro il 13 gennaio 2020**) le banche e gli intermediari finanziari informano i mutuatari, almeno mediante avviso esposto nelle filiali e pubblicato nel proprio sito internet, della possibilità di chiedere la sospensione delle rate, indicando:
  - tempi di rimborso;
  - costi dei pagamenti sospesi calcolati in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei consumatori in tema di sospensione dei pagamenti;
  - **il termine, non inferiore a trenta giorni** (da quando viene data l'informativa) per l'esercizio della facoltà di sospensione, dunque per richiedere la sospensione.
- c) la sospensione fino al **2 giugno 2020**, senza oneri aggiuntivi per i Titolari, delle rate in scadenza entro la predetta data, qualora la banca o l'intermediario finanziario non forniscano le indicazioni di cui al precedente punto b).

<sup>1</sup> La Delibera del Consiglio dei Ministri del 11-03-2021 dispone la proroga di 12 mesi dello stato di emergenza, precedentemente disposto sino al 21 novembre 2020 dalla Delibera del C.M. 6 novembre 2019, in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di settembre 2019 nel territorio delle province di Agrigento, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa e Trapani. Tale proroga impatta sul termine finale sino al quale è possibile beneficiare della sospensione per tutti coloro che l'hanno richiesta nei termini dettati dall' Ordinanza PCM 619/19.

## 2. EFFETTI DELLA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI FINANZIAMENTI

Fino all' agibilità o all' abitabilità degli immobili e **comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza – dunque al massimo sino al 21 novembre 2021** - i Titolari di contratti di finanziamento, potranno beneficiare della sospensione dell'addebito:

- 1) dell'intera rata  
ovvero
- 2) della sola quota capitale

dei finanziamenti in essere con la nostra Banca.

A seguito della sospensione prevista da entrambe le opzioni il piano di ammortamento si allungherà per un periodo pari a quello della sospensione e le garanzie costituite in favore della Banca per l'adempimento delle obbligazioni poste a carico dei Titolari manterranno la loro validità ed efficacia per tutto il periodo del prolungamento.

**Qualora si scelga l'opzione 1)**, gli interessi maturati nel periodo di sospensione dovranno essere versati dai Titolari in unica soluzione al ripristino del piano di ammortamento.

**Qualora si scelga l'opzione 2)**, gli interessi maturati e dovuti per il periodo di sospensione verranno corrisposti alle scadenze originarie e calcolati secondo gli stessi parametri contrattuali sul capitale residuo così come rilevato alla data della sospensione.

La sospensione **non comporta**:

- l'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- la modifica dei tassi/spread applicati al finanziamento;
- la richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di finanziamento.

## 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI SOSPENSIONE

Per beneficiare della sospensione dei pagamenti delle rate dei finanziamenti, i Titolari dovranno **inviare una richiesta scritta a Iccrea Banca S.p.A. all'indirizzo PEC: [chief lending@pec.iccreabanca.it](mailto:chief lending@pec.iccreabanca.it)** (riportare nell'oggetto della mail: *"Eventi metereologici Province Siciliane – 2019"*), **con indicazione dell'opzione prescelta** (sospensione dell'intera rata ovvero della sola quota capitale).

**La richiesta dovrà pervenire entro il 24 febbraio 2020 e dovrà essere accompagnata da un'autocertificazione del danno subito ai sensi del D.P.R. 445/2008.**